

## **Risorsa Sociale Gera D'Adda ASC**

Trasmissione a mezzo email

Treviglio, data della firma digitale

Spett.le

Paolo Franco

Assessore alla Casa e Housing Sociale

Regione Lombardia

paolo\_franco@regione.lombardia.it

e p.c.

Elisa Cincinelli

Segreteria Particolare Assessore Regionale  
Casa e Housing Sociale

elisa\_cincinelli@regione.lombardia.it

### **OGGETTO: Criticità relative all'applicazione del Regolamento Regionale n.4/2017 nell'Ambito di Treviglio**

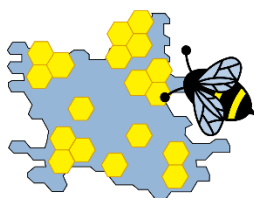
RingraziandoVi per la disponibilità ad incontrare i referenti del nostro Ambito Territoriale, con la presente desideriamo anticipare alcuni aspetti critici emersi dall'applicazione nel nostro territorio del Regolamento n. 4/2017, al fine di poter rendere il nostro incontro ancor più proficuo.

L'Ambito di Treviglio conta complessivamente oltre 112.000 cittadini ed è composto da 18 Comuni, di cui solo 5 con popolazione maggiore di 5.000 abitanti, e di questi solo 2 con popolazione maggiore di 10.000 abitanti (Caravaggio e Treviglio).

Secondo la rilevazione contenuta nell'ultimo Piano annuale dei SAP di Ambito (al 31/12/2024) la disponibilità di SAP di proprietà dei Comuni dell'Ambito (esclusi, quindi, i SAP di proprietà di ALER) corrisponde a oltre 700 alloggi, con una media di Ambito pari a 6,29 alloggi per 1.000 abitanti. La situazione di dettaglio dei singoli Comuni risulta tuttavia molto variegata, con un paio di Comuni che non dispongono di alcun alloggio, 10 Comuni con meno di 5 alloggi per 1.000 abitanti, e solo due Comuni che superano i 10 alloggi per 1.000 abitanti (nella fattispecie, Calvenzano e Treviglio, con circa 11 alloggi per 1.000 abitanti ciascuno).

Per quanto concerne le materie in parola, l'Assemblea dei Sindaci ha assegnato al Comune di Treviglio il ruolo di capofila di Ambito; a partire dal 2021, pertanto, il Comune di Treviglio ha proceduto in tal senso, pubblicando Avvisi di Ambito per l'assegnazione dei SAP dislocati sul territorio, con cadenza annuale.

La situazione relativa alla disponibilità di SAP dell'ultimo quadriennio è dettagliata nella tabella seguente.



## Risorsa Sociale Gera D'Adda ASC

	2021*	2022*	2023*	2024*	Totale alloggi messi a bando nel quadriennio 2021/2024	N. totale proprietà SAP**	Percentuale alloggi messi a bando nel quadriennio
ARCENE	1	2	1	1	5	18	28%
ARZAGO D'ADDA					0	5	0%
BRIGNANO GERA D'ADDA					0	27	0%
CALVENZANO	7	1		1	9	48	19%
CANONICA D'ADDA		4		1	5	20	25%
CARAVAGGIO	1	4	4	1	10	78	13%
CASIRATE D'ADDA	1	5	2	1	9	23	39%
CASTEL ROZZONE	1			1	2	9	22%
FARA GERA D'ADDA	4	4	3		11	17	65%
FORNOVO SAN GIOVANNI					0	0	
LURANO	3	3		1	7	25	28%
MISANO DI GERA D'ADDA	1	7			8	9	89%
MOZZANICA					0	8	0%
PAGAZZANO					0	0	
POGNANO	4		1	2	7	11	64%
PONTIROLO NUOVO		1	2		3	13	23%
SPIRANO	4		3	2	9	35	26%
TREVIGLIO	11	8	10	10	39	363	11%
<b>Totale alloggi di proprietà dei Comuni messi a bando</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>26</b>	<b>21</b>			

N. medio annuale di alloggi messi a bando 31

\* fonte: singoli bandi annuali

\*\* fonte: piano annuale SAP 2025

I dati sopra esposti evidenziano innanzitutto un problema di disponibilità effettiva di alloggi, dovuta sicuramente ad una staticità nell'occupazione degli immobili, ma anche ad una sostanziale difficoltà da parte degli enti proprietari di sostenere gli elevati costi di manutenzione necessari a rendere gli alloggi effettivamente fruibili.

Fin da subito è inoltre emersa una criticità riguardante l'assegnazione di alloggi a cittadini non residenti che, a seguito di tale assegnazione, risultano essere a tutti gli effetti residenti del nuovo comune.

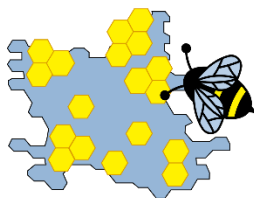
Tale aspetto è stato posto all'ordine del giorno di diversi incontri dell'Assemblea dei Sindaci. Il numero limitato di alloggi effettivamente assegnabili annualmente, e l'assenza di disponibilità da parte anche di enti proprietari di alloggi, implica che i nuclei assegnatari siano portatori di un bisogno sociale complesso, non limitato a quello abitativo, con un onere che ricade definitivamente a lungo

Sede Legale e operativa: Via A. Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

Email: [segreteria@risorsasociale.it](mailto:segreteria@risorsasociale.it) PEC: [ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it](mailto:ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it)

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453



## **Risorsa Sociale Gera D'Adda ASC**

termine sull'ente proprietario assegnatario, sia in termini di costo della presa in carico, sia in termini di costi effettivi dei servizi che il comune è chiamato a mettere a disposizione di questi nuovi residenti (es. persone con disabilità, minori con decreti dell'autorità giudiziaria).

Ciò potrebbe creare resistenze negli enti proprietari circa la messa a disposizione degli alloggi ad oggi sfitti per carenza manutentiva, ovvero ad investire su eventuali nuove acquisizioni, riducendo ancor più la disponibilità, già di per sé ridotta, di SAP.

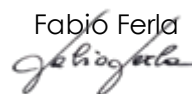
Finora l'assegnazione di alloggi a cittadini non residenti nel comune proprietario è stata garantita a livello di Ambito, come previsto dalla norma, ovvero anche per un forte spirito solidaristico che caratterizza il nostro Ambito. Tuttavia, recentemente si stanno registrando alcune resistenze in tal senso, richiamando la necessità di approfondimenti normativi inerenti il regolamento stesso che mettono Risorsa Sociale, ente capofila dell'Ambito Sociale, ed il Comune di Treviglio, capofila di Ambito per questo procedimento specifico, in una posizione complicata.

Rileviamo pertanto le criticità e le sottoponiamo alla Vostra attenzione, auspicando l'intervento di Regione Lombardia, quale organo legislativo.

Ci auguriamo che le informazioni condivise possano facilitare la preparazione dell'incontro previsto per il prossimo 13 marzo 2025.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci

Fabio Ferla  


*Referente per il procedimento:*

Dott. Francesco Iacchetti, responsabile dell'Ufficio di Piano